SCHILAWA
IMMOBILIEN

Maklervertrag Kaufinteressent

Vertragsschluss: Dieser Vertrag kommt zustande, wenn Sie im Online-Formular auf der Website von Schilawa Immobilien auf die Schaltfläche „Exposé zahlungspflichtig bestellen“ klicken. Ihre Angaben aus dem Formular sind Bestandteil dieses Vertrags.

Auftraggeber/Interessent

Die Person, die das Online-Formular abgesendet hat, mit den dort angegebenen Daten.

Makler

Schilawa Immobilien, Thorsten Schilawa
Preußenweg 9, 31749 Auetal
Telefon: +49 1520 610 11 11, E-Mail: info@schilawa-immobilien.de

Objekt

Wohnhaus (Einfamilienhaus) in 31737 Rinteln, Ortsteil Deckbergen

1. Provision

Für meine Nachweis-/Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die Immobilie eine Provision von 3,57 % (inkl. Umsatzsteuer) berechnet vom beurkundeten Kaufpreis zu zahlen.

2. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe ohne meine Zustimmung und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

3. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Verkäufer der Immobilie hat mich mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist mir daher erlaubt, sowohl für Sie als auch für den Verkäufer bzw. Eigentümer provisionspflichtig tätig zu werden. Die Höhe der Provision, die der Verkäufer versprochen hat, entspricht dem Betrag, der unter Ziffer 1 dieses Vertrags vereinbart wurde.

4. Inhalt der Angebote, Haftung

Die Informationen zu meinen Immobilienangeboten erhalte ich vom Eigentümer oder anderen Auskunftsbefugten. Diese Angaben gebe ich ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter.

5. Verbraucherstreitbeilegung

Ich bin weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen (§ 36 VSBG).

6. Widerrufsrecht

Verbraucher haben ein Widerrufsrecht. Die Widerrufsbelehrung und das Muster-Widerrufsformular sind Bestandteil dieses Vertrags und liegen als gesonderte Dokumente bei.

7. Erklärungen des Verbrauchers / Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Im Online-Formular haben Sie gewählt, ob Sie die folgende Erklärung abgeben:

> „Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist mit Ihrer Tätigkeit beginnen und mir das Exposé sofort zusenden. Mir ist bekannt, dass ich bei einem Widerruf für die bis dahin erbrachte Leistung Wertersatz zu leisten habe und mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung erlischt."

Ihre Auswahl ist in der Bestätigungs-E-Mail zu diesem Vertrag festgehalten.

Hinweis: Ein Maklervertrag über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus bedarf gegenüber Verbrauchern der Textform (§ 656a BGB). Diese ist durch Ihre Erklärung im Online-Formular und die Übermittlung dieses Dokuments auf einem dauerhaften Datenträger gewahrt. Eine Unterschrift ist nicht erforderlich.